

Отчет по МКД Северная 90 3 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	278,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	0	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2023	2 274,15	Задолженность за перд. Период	-167090,3535	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	6	Тариф за содержание и ремонт	9,3		
Кол-во прописанных	11				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	2589,12	1760,49	3102,78	0,00	4024,43	4024,43
01.02.2023	2589,12	3096,90	2595,00	0,00	4024,43	4024,43
01.03.2023	2589,12	3006,69	2177,43	0,00	4924,43	4924,43
01.04.2023	2589,12	2589,12	2177,43	0,00	4024,43	4024,43
01.05.2023	2589,12	1660,05	3106,50	0,00	4024,43	4024,43
01.06.2023	2589,12	2694,21	3001,41	0,00	5516,55	5516,55
01.07.2023	2589,12	2995,53	2595,00	0,00	5516,75	5516,75
01.08.2023	2589,12	2182,71	3001,41	0,00	4213,75	4213,75
01.09.2023	2589,12	2182,71	3407,82	0,00	5516,75	5516,75
01.10.2023	2589,12	3819,51	2177,43	0,00	5715,09	5715,09
01.11.2023	2589,12	2589,12	2177,43	0,00	4808,75	4808,75
01.12.2023	2589,12	3010,41	1756,14	0,00	4213,75	4213,75
	31069,44	31587,45	1756,14	0,00	56523,54	56523,54

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Северная 90 3.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Работы по содержанию:		2	0	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6310,1
Покос травы	м2	0						1303	1303		1303				3908,8
Прочистка вентканалов	м.п	1			900							900	1		1800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1										601,3	1		601,34
Работы по подготовке к зиме:		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	595
Запуск системы центрального отопления	шт	1											595	1	595
Итого		3	0	0	900	0	0	0	0	0	0	1303	0	1303	6905,1

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	595	1	0
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0	0	900	0	0	1303	1303	0	1303	1501	0	0	0

Северная 90 3.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	3 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
23	прочистка вентканалов	выполнено
24	покос травы	выполнен

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.